

# АДМИНИСТРАЦИЯ АЛТАЙСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 октября 2009 г. N 441

### ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА РАССМОТРЕНИЯ ХОДАТАЙСТВ О ПЕРЕВОДЕ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СОСТАВЕ ТАКИХ ЗЕМЕЛЬ ИЗ ОДНОЙ КАТЕГОРИИ В ДРУГУЮ

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2004 N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую", законом Алтайского края от 04.02.2007 N 12-ЗС "О полномочиях органов государственной власти Алтайского края в сфере управления и распоряжения земельными участками в Алтайском крае" постановляю:

1. Утвердить Порядок рассмотрения ходатайств о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (прилагается).

2. Признать утратившими силу постановления Администрации края от 29.08.2007 N 375 "О содержании ходатайства о переводе земель из одной категории в другую и составе прилагаемых к нему документов" и от 23.05.2008 N 214 "О внесении изменений в постановление Администрации края от 29.08.2007 N 375 "О содержании ходатайства о переводе земель из одной категории в другую и составе прилагаемых к нему документов".

3. Утратил силу. - Постановление Администрации Алтайского края от 20.10.2016 N 361.

Губернатор  
Алтайского края  
А.Б.КАРЛИН

Утвержден  
Постановлением  
Администрации края  
от 26 октября 2009 г. N 441

### ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ХОДАТАЙСТВ О ПЕРЕВОДЕ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СОСТАВЕ ТАКИХ ЗЕМЕЛЬ ИЗ ОДНОЙ КАТЕГОРИИ В ДРУГУЮ

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Администрации Алтайского края  
от 20.01.2012 N 21, от 15.08.2012 N 427, от 28.12.2013 N 698,  
от 20.10.2016 N 361)

#### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок регулирует отношения, связанные с рассмотрением ходатайств о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую и принятием решений о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую. Настоящий Порядок не распространяется на отношения, связанные со включением земельных участков в границы населенных пунктов либо исключением земельных участков из границ населенных пунктов в соответствии со статьей 4.1 Федерального закона от 29.12.2004 N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации".

1.2. Перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории

в другую осуществляется Администрацией Алтайского края в отношении:

земель или земельных участков в составе таких земель, находящихся в собственности Алтайского края;

земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, находящихся в частной или в муниципальной собственности;

земель, находящихся в государственной собственности (до разграничения государственной собственности на землю на территории Алтайского края), за исключением земель или земельных участков в составе таких земель, перевод которых в соответствии с Федеральным законом "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" относится к компетенции Правительства Российской Федерации.

1.3. Основанием для принятия решения о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую является:

в отношении земель или земельных участков в составе таких земель, находящихся в государственной либо муниципальной собственности, - надлежащим образом оформленное ходатайство органов исполнительной власти Алтайского края, органов местного самоуправления муниципальных районов Алтайского края, на территории которых находятся земли или земельные участки в составе таких земель;

(в ред. Постановления Администрации Алтайского края от 20.10.2016 N 361)

в отношении земель или земельных участков в составе таких земель, находящихся в частной собственности, - надлежащим образом оформленное ходатайство собственников соответствующих земельных участков.

Абзац утратил силу. - Постановление Администрации Алтайского края от 20.10.2016 N 361.

## 2. Содержание ходатайства о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую и перечень прилагаемых к нему документов

2.1. В ходатайстве о переводе земельных участков из состава земель одной категории в другую указываются:

1) кадастровый номер земельного участка;

2) категория земель, в состав которых входит земельный участок, и категория земель, перевод в состав которых предполагается осуществить;

3) обоснование перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;

4) права на земельный участок;

5) исключен. - Постановление Администрации Алтайского края от 15.08.2012 N 427.

2.2. К ходатайству о переводе земельных участков из состава земель одной категории в другую прилагаются следующие документы:

1) выписка из государственного кадастра недвижимости относительно сведений о земельном участке, перевод которого из состава земель одной категории в другую предполагается осуществить, или кадастровый паспорт такого земельного участка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя - физического лица;

3) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на земельный участок, перевод которого из состава земель одной

категории в другую предполагается осуществить;

4) заключение государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами;

5) согласие правообладателя земельного участка на перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую, за исключением случая, если правообладателем земельного участка является лицо, с которым заключено соглашение об установлении сервитута в отношении такого земельного участка;

6) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в отношении заявителя - индивидуального предпринимателя или юридического лица.

В случае непредставления по собственной инициативе органами исполнительной власти Алтайского края, органами местного самоуправления муниципальных районов, указанными в абзаце втором пункта 1.3 Порядка, а также лицами, указанными в абзаце третьем пункта 1.3 Порядка, документов, предусмотренных подпунктами 1, 3, 6 настоящего пункта, они запрашиваются органом исполнительной власти Алтайского края, подготавливающим по поручению Администрации Алтайского края проект постановления Администрации Алтайского края о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую на основании пункта 3.5 Порядка, в органах и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы.

(п. 2.2 в ред. Постановления Администрации Алтайского края от 20.10.2016 N 361)

2.3. Лицо, заинтересованное в переводе земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее - "заинтересованное лицо"), вправе обратиться в орган исполнительной власти Алтайского края, орган местного самоуправления, указанные в абзаце втором пункта 1.3 настоящего Порядка, с заявлением о подаче такими органами ходатайства о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую. Рассмотрение указанного заявления осуществляется в порядке и сроки, предусмотренные Федеральным законом от 02.05.2006 N 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации".

К заявлению заинтересованного лица прилагаются документы, предусмотренные подпунктами 2 и 5 пункта 2.2 Порядка.

Заинтересованное лицо вправе представить по собственной инициативе документы, указанные в подпунктах 1, 3, 4, 6 пункта 2.2 Порядка. В случае непредставления указанных документов Порядка они запрашиваются органами исполнительной власти Алтайского края, органами местного самоуправления, указанными в абзаце втором пункта 1.3 Порядка, в органах и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы.

(п. 2.3 в ред. Постановления Администрации Алтайского края от 20.10.2016 N 361)

2.4. Органы исполнительной власти Алтайского края или органы местного самоуправления, указанные в абзаце втором пункта 1.3 Порядка, ходатайствуют о переводе земельных участков из состава земель одной категории в другую без согласия правообладателей земельных участков в случаях перевода земельных участков из состава земель одной категории в другую для создания особо охраняемых природных территорий без изъятия земельных участков у их правообладателей либо в связи с установлением или изменением границ населенных пунктов.

(п. 2.4 в ред. Постановления Администрации Алтайского края от 20.10.2016 N 361)

2.5. К ходатайству о переводе в другую категорию земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, дополнительно прилагаются:

(в ред. Постановления Администрации Алтайского края от 20.01.2012 N 21)

1) заявление заинтересованного лица, указанного в пункте 2.3 Порядка, в случае

направления ходатайства органом исполнительной власти Алтайского края, органом местного самоуправления, указанными в абзаце втором пункта 1.3 Порядка (при наличии заинтересованного лица);

(пп. 1 в ред. Постановления Администрации Алтайского края от 20.10.2016 N 361)

2) согласие органа местного самоуправления муниципального района, на территории которого расположены соответствующие земли, в случае обращения с ходатайством органа исполнительной власти Алтайского края, а также в случае обращения лиц, указанных в абзаце третьем пункта 1.3 Порядка;

(пп. 2 в ред. Постановления Администрации Алтайского края от 20.10.2016 N 361)

3) сведения о принадлежности земель, подлежащих переводу из одной категории в другую, к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям, указанным в пункте 4 статьи 79 Земельного кодекса Российской Федерации;

(в ред. Постановления Администрации Алтайского края от 20.01.2012 N 21)

4) сведения о среднем уровне кадастровой стоимости земель в муниципальном районе (городском округе), а также отчет об определении кадастровой стоимости земельных участков, подлежащих переводу из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, оформленный в соответствии с пунктом 13 Правил проведения государственной кадастровой оценки земель, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08.04.2000 N 316;

(в ред. Постановления Администрации Алтайского края от 20.01.2012 N 21)

5) схема размещения земель;

(в ред. Постановления Администрации Алтайского края от 20.01.2012 N 21)

6) пояснительная записка с технико-экономическим обоснованием перевода земель;

(в ред. Постановления Администрации Алтайского края от 20.01.2012 N 21)

7) выписка из плана социально-экономического развития муниципального образования;

8) заключение Главного управления природных ресурсов и экологии Алтайского края о соответствии предполагаемого перевода земель из одной категории в другую требованиям водного законодательства, а также заключение в случаях перевода земель в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов и в случаях предполагаемого предоставления земельных участков для добычи полезных ископаемых;

(пп. 8 в ред. Постановления Администрации Алтайского края от 20.10.2016 N 361)

9) заключение Главного управления сельского хозяйства Алтайского края о возможном использовании земель в дальнейшем для развития сельского хозяйства и о целесообразности перевода земель в иную категорию;

(в ред. Постановления Администрации Алтайского края от 20.01.2012 N 21)

10) заключение Главного управления экономики и инвестиций Алтайского края о влиянии перевода земель на экономику Алтайского края;

(в ред. Постановления Администрации Алтайского края от 20.01.2012 N 21)

11) - 12) утратили силу. - Постановление Администрации Алтайского края от 20.10.2016 N 361;

13) заключение краевого государственного казенного учреждения "Управление автомобильных дорог Алтайского края" либо федерального казенного учреждения "Управление федеральных автомобильных дорог "Алтай" Федерального дорожного агентства" о соответствии строительства объектов дорожного сервиса на землях, перевод которых из состава земель одной категории в другую предполагается осуществить, Схеме размещения объектов дорожного сервиса в Алтайском крае, утвержденной распоряжением Администрации края от 05.02.2016 N 29-р, - в случае предполагаемого размещения на подлежащих переводу землях объекта дорожного сервиса;

(пп. 13 в ред. Постановления Администрации Алтайского края от 20.10.2016 N 361)

14) материалы, подтверждающие использование земель в соответствии с утвержденными документами территориального планирования муниципального образования; (в ред. Постановления Администрации Алтайского края от 20.01.2012 N 21)

15) справка уполномоченного органа местного самоуправления о том, что на земельном участке, подлежащем переводу, отсутствуют здания, строения, сооружения, не ведется строительство и иная деятельность, приводящая к использованию земельного участка не по целевому назначению;

16) эскизное архитектурно-планировочное решение - в случае предполагаемого строительства на подлежащем переводу земельном участке (за исключением жилищного строительства);

17) решение о предварительном согласовании места размещения объекта с приложением акта о выборе земельного участка либо решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка - в случаях предварительного согласования места размещения объекта либо предварительного согласования предоставления земельного участка в соответствии с пунктом 1 статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014 N 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"; (пп. 17 в ред. Постановления Администрации Алтайского края от 20.10.2016 N 361)

18) утратил силу. - Постановление Администрации Алтайского края от 20.10.2016 N 361.

Документы, предусмотренные подпунктами 3, 5, 7 - 12, 15, 17, а также сведения о среднем уровне кадастровой стоимости земель в муниципальном районе (городском округе) запрашиваются исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления в органах и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если заинтересованное лицо не представило указанные документы самостоятельно.

(абзац введен Постановлением Администрации Алтайского края от 28.12.2013 N 698)

### 3. Принятие решения о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую

3.1. Для перевода земель, указанных в пункте 1.2 Порядка, органами исполнительной власти Алтайского края, органами местного самоуправления муниципальных районов, указанными в абзаце втором пункта 1.3 Порядка, а также лицами, указанными в абзаце третьем пункта 1.3 Порядка, в Администрацию Алтайского края подается ходатайство о переводе земель из одной категории в другую.

(п. 3.1 в ред. Постановления Администрации Алтайского края от 20.10.2016 N 361)

3.2. В рассмотрении ходатайства может быть отказано в случае, если:

1) с ходатайством обратилось ненадлежащее лицо;

2) к ходатайству приложены документы, состав, форма или содержание которых не соответствуют требованиям земельного законодательства и (или) настоящего Порядка.

3.3. Ходатайство, не подлежащее рассмотрению по основаниям, установленным п. 3.2 настоящего Порядка, подлежит возврату заинтересованному лицу в течение тридцати дней со дня его поступления с указанием причин, послуживших основанием для отказа в принятии ходатайства для рассмотрения.

3.4. По результатам рассмотрения ходатайства Администрацией Алтайского края в двухмесячный срок со дня его поступления принимается постановление о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (далее - "постановление о переводе земель или земельных участков") либо решение об отказе в таком переводе (далее - "отказ в переводе земель или земельных участков").

3.5. Подготовка проекта постановления Администрации Алтайского края о переводе земель или земельных участков либо отказа в переводе земель или земельных участков готовится по поручению Администрации Алтайского края органом исполнительной власти Алтайского края.

3.6. Согласование проекта постановления Администрации Алтайского края о переводе земель или земельных участков осуществляется в течение трех дней со дня поступления проекта в иные органы исполнительной власти Алтайского края и структурные подразделения Администрации Алтайского края.

3.7. Постановление о переводе земель или земельных участков не может быть принято на определенный срок.

3.8. Постановление о переводе земель или земельных участков либо отказ в переводе земель или земельных участков направляются заинтересованному лицу в течение четырнадцати дней со дня принятия такого постановления или решения об отказе.