

# АДМИНИСТРАЦИЯ АЛТАЙСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 6 октября 2016 г. N 333

### **ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА РАССМОТРЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ, ОБОСНОВЫВАЮЩИХ СООТВЕТСТВИЕ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО, КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ, МАСШТАБНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ КРИТЕРИЯМ, УСТАНОВЛЕННЫМ ЗАКОНОМ АЛТАЙСКОГО КРАЯ, В ЦЕЛЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

В целях реализации подпункта 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с законом Алтайского края от 11.08.2016 N 63-ЗС "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в собственности Алтайского края, муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена и расположенного на территории Алтайского края, в аренду без проведения торгов" (далее - "закон Алтайского края") постановляю:

1. Утвердить прилагаемый порядок рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным законом Алтайского края, в целях предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов (далее - "Порядок").

2. Определить Главное управление экономики и инвестиций Алтайского края органом, уполномоченным на реализацию Порядка.

3. Главному управлению экономики и инвестиций Алтайского края утвердить формы:

заявления о рассмотрении документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным законом Алтайского края, в целях предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов;

бизнес-плана размещения объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения, реализации масштабного инвестиционного проекта;

соглашения об обеспечении размещения объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения, реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном участке, предоставляемом юридическому лицу в аренду без проведения торгов (далее - "соглашение");

паспорта размещения объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения, реализации масштабного инвестиционного проекта;

отчета о ходе размещения объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения, реализации масштабного инвестиционного проекта.

4. Органам исполнительной власти Алтайского края, уполномоченным на проведение государственной политики в соответствующей объекту социально-культурного, коммунально-бытового назначения, масштабному инвестиционному проекту сфере деятельности:

осуществлять мониторинг выполнения соглашения и контроль за соблюдением юридическим лицом принятых по соглашению обязательств;

предоставлять в Главное управление экономики и инвестиций Алтайского края один раз в полугодие (до 10 апреля и до 10 августа) отчет о ходе размещения объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения, реализации масштабного инвестиционного проекта по утвержденной форме.

Губернатор  
Алтайского края  
А.Б.КАРЛИН

**ПОРЯДОК  
РАССМОТРЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ, ОБОСНОВЫВАЮЩИХ СООТВЕТСТВИЕ  
ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО, КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО  
НАЗНАЧЕНИЯ, МАСШТАБНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ КРИТЕРИЯМ,  
УСТАНОВЛЕННЫМ ЗАКОНОМ АЛТАЙСКОГО КРАЯ, В ЦЕЛЯХ  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ  
БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру и взаимодействие Главного управления экономики и инвестиций Алтайского края (далее - "Уполномоченный орган"), иных исполнительных органов государственной власти Алтайского края, органов местного самоуправления при рассмотрении документов, обосновывающих соответствие объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения (далее - "объекты"), масштабных инвестиционных проектов (далее - "инвестиционные проекты") критериям, установленным законом Алтайского края от 11.08.2016 N 63-ЗС "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в собственности Алтайского края, муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена и расположенного на территории Алтайского края, в аренду без проведения торгов" (далее - "закон").

2. Решение о соответствии (несоответствии) объекта, инвестиционного проекта критериям, указанным в законе, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов, принимается краевой инвестиционной комиссией (далее - "Комиссия").

3. Юридическое лицо, заинтересованное в признании объекта, инвестиционного проекта соответствующим критериям, установленным законом, в целях последующего предоставления земельного участка для размещения объекта или реализации инвестиционного проекта (далее - "заявитель") направляет в Уполномоченный орган заявление о рассмотрении документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным законом Алтайского края, по утвержденной форме (далее - "заявление") с приложением:

1) описи документов;

2) документов, подтверждающих полномочия лица на подачу заявления и документов;

3) заверенных заявителем копий учредительных документов, всех изменений и дополнений к ним;

4) документов, подтверждающих возможность финансового обеспечения размещения объекта или реализации инвестиционного проекта за счет собственных средств в размере объема инвестиций, соответствующего установленным законом критериям:

копии протокола общего собрания акционеров (участников) заявителя, проведенного в течение года подачи заявления, о направлении нераспределенной прибыли на размещение объекта или реализацию инвестиционного проекта и (или) копию протокола общего собрания акционеров (участников) заявителя, проведенного в течение года подачи заявления, об увеличении уставного капитала общества за счет внесения дополнительных вкладов денежными средствами в целях финансирования размещения объекта или реализации инвестиционного проекта;

копию годовой и промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности за два предшествующих подачи заявления календарных года и истекшие отчетные периоды текущего года либо за все истекшие отчетные периоды с момента создания юридического лица, если с этого момента до даты подачи заявления и документов прошло менее двух календарных лет;

5) бизнес-плана размещения объекта, реализации инвестиционного проекта по утвержденной форме;

6) проекта соглашения об обеспечении размещения объекта, реализации инвестиционного проекта

на земельном участке, предоставляемом юридическому лицу в аренду без проведения торгов, по утвержденной форме (далее - "соглашение");

7) схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ земельного участка, на котором заявителем планируется размещение объекта или реализация инвестиционного проекта (в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет).

4. Заявитель вправе представить по собственной инициативе:

1) кадастровый паспорт земельного участка, на котором заявителем планируется размещение объекта или реализация инвестиционного проекта (в случае, если земельный участок поставлен на государственный кадастровый учет);

2) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 30 календарных дней до дня подачи заявления;

3) иные документы, обосновывающие соответствие объекта или инвестиционного проекта критериям, установленным законом.

5. Регистрация заявления и документов осуществляется Уполномоченным органом в день их поступления.

6. В течение 3 рабочих дней со дня поступления заявления и документов Уполномоченный орган:

возвращает их заявителю, если заявление не соответствует утвержденной форме или к нему не приложены документы, предусмотренные пунктом 3 Порядка;

готовит информацию о наличии (отсутствии) инвестиционного проекта в реестре приоритетных инвестиционных проектов Алтайского края в случае представления заявления и документов в отношении инвестиционного проекта.

Возврат заявления и документов не лишает заявителя права повторно обратиться с заявлением в Уполномоченный орган в случае устранения обстоятельств, послуживших причиной возврата заявления и документов.

7. В случае непредоставления заявителем документов, указанных в подпунктах 1, 2 пункта 4 Порядка, документы запрашиваются Уполномоченным органом в рамках межведомственного взаимодействия.

8. При отсутствии оснований для возврата заявления и документов Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней:

с момента предоставления заявителем документов, содержащих сведения, указанные в подпунктах 1, 2 пункта 4 Порядка, по собственной инициативе, или с момента получения Уполномоченным органом документов, содержащих сведения, указанные в подпунктах 1, 2 пункта 4 Порядка, при их запросе в рамках межведомственного взаимодействия:

направляет копии заявления и документов в электронном виде в Главное управление строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Алтайского края, Главное управление имущественных отношений Алтайского края, органы исполнительной власти Алтайского края, уполномоченные на проведение государственной политики в соответствующей объекту, инвестиционному проекту сфере деятельности.

9. В течение 20 рабочих дней со дня поступления копий заявления и документов в Уполномоченный орган направляется следующая информация:

Главным управлением строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Алтайского края - обоснование соответствия (несоответствия) размещения объекта или реализации инвестиционного проекта схеме территориального планирования Алтайского края и документации по планировке территории, согласованной в соответствии с полномочиями;

органами исполнительной власти Алтайского края, уполномоченными на проведение государственной политики в соответствующей объекту, инвестиционному проекту сфере деятельности, - обоснование соответствия (несоответствия) объекта, инвестиционного проекта критериям,

установленным законом, необходимости размещения объекта, реализации инвестиционного проекта.

10. В течение 3 рабочих дней со дня поступления копий заявления и документов от Уполномоченного органа Главалтайимущество направляет копии указанных документов в органы местного самоуправления, уполномоченные на предоставление земельных участков, а также в органы местного самоуправления, на территории которых планируется размещение объекта, реализация инвестиционного проекта для получения заключения о возможности либо невозможности предоставления земельного участка для указанных целей в соответствии с требованиями земельного, градостроительного и иного законодательства, о наличии либо отсутствии установленных законом оснований для отказа в предварительном согласовании предоставления земельного участка либо оснований для отказа в предоставлении земельного участка, о соответствии размещения объекта, реализации инвестиционного проекта документам территориального планирования муниципального образования, документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с полномочиями.

В течение 10 рабочих дней со дня получения предусмотренных настоящим пунктом заключений Главалтайимущество готовит и направляет в Уполномоченный орган информацию о возможности (невозможности) предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов для целей размещения объектов, реализации инвестиционного проекта.

11. Уполномоченный орган осуществляет проверку информации, указанной в заявлении и приложенных к нему документах. Выявление фактов предоставления заявителем недостоверной информации является основанием для отказа в дальнейшем рассмотрении заявления и возврата заявителю документов в течение 20 рабочих дней со дня их поступления.

12. На основании информации, полученной в соответствии с пунктами 9, 10 Порядка, Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня ее получения готовит заключение об оценке соответствия (несоответствия) объекта или инвестиционного проекта критериям, установленным законом, заполняет паспорт размещения объектов, реализации инвестиционного проекта по утвержденной форме, направляет указанные документы председателю Комиссии для назначения даты проведения ее заседания.

13. По результатам рассмотрения предоставленных документов Комиссия принимает решение о соответствии (несоответствии) объекта, инвестиционного проекта критериям, указанным в законе, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов.

14. Решение Комиссии о соответствии объекта, инвестиционного проекта критериям, указанным в законе, является основанием для подписания органами исполнительной власти Алтайского края, уполномоченными на проведение государственной политики в соответствующей объекту, инвестиционному проекту сфере деятельности, соглашения с заявителем и подготовки Уполномоченным органом проекта распоряжения Губернатора Алтайского края о предоставлении заявителю земельного участка в аренду без проведения торгов для размещения объекта или реализации инвестиционного проекта (далее - "распоряжение").

15. Подготовка проекта распоряжения осуществляется в течение 15 рабочих дней с даты принятия решения Комиссии о соответствии объекта, инвестиционного проекта критериям, указанным в законе.

16. Органы исполнительной власти Алтайского края, уполномоченные на проведение государственной политики в соответствующей объекту, инвестиционному проекту сфере деятельности, обеспечивают подготовку и подписание с заявителем соглашения в течение 15 рабочих дней с даты принятия решения комиссии о соответствии объекта, инвестиционного проекта критериям, указанным в законе, которое вступает в силу после издания распоряжения.

17. Уведомление о принятом Комиссией решении о соответствии (несоответствии) объекта, инвестиционного проекта критериям, указанным в законе, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов, направляется Уполномоченным органом заявителю не позднее 15 рабочих дней со дня его принятия.